NCA

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MAVLI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-03-2022 6:30 PM

Fee Receipt No	:	202202109002951	Receipt Date	:	29/03/2022
Name	:	VAIBHAV SAXENA,	Document S. No.	:	202201109002953
Address	:	71/72 ,DEBARI ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Lease where rent is fixed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 14158340
Ord-Registration Fee	:	₹ 2840	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 4251	Stamp Duty	:	₹ 14170
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 21561**
			Total Amount	:	**₹ 21561**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1635160884798 ₹ 3140 # eStamp IN-RJ59293773744100U ₹ 17121 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

NOTARY
LALIT KHAMESHRA
Reg. No. 662
21, Ganesh Ghati
UDAIPUR
(Raj.)
UDAIPUR CITY RAJASTHAN

TRUE COPY
LKK
LALIT KHAMESHRA
NOTARY, UDAIPUR CITY

For New Central Academy (N.C.A.)

Manager

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

L 162123

किराया चिट्ठी (लीज डीड)

स्टाम्प कीमती 1000/– रूपया

यह किराया चिट्ठी (लीज डीड) आज दिनांक 29/03/2022 ई. को हम निम्न पक्षकारो के मध्य मावली में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया:–

प्रथमपक्षकार:– श्री गोविन्द इन्टरनेशनल स्कूल, पता 381,383 & 387 ढाणी रोड, गुडली, जिला उदयपुर (राज0) जरिये सचिव श्रीमती ममता सक्सैना पत्नी श्री वैभव सक्सेना जाति सक्सेना उम्र 47 वर्ष निवासी 71–72 श्री नाकोडानगर, बेडवास, रकमपुरा रोड तह0 गिर्वा जिला उदयपुर (राज0) PAN NO. CAMPS6845M AADHAR NO.7407 5357 4144

----किरायेदार

....2

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 662 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) UDAIPUR CITY, RAJASTHAN

TRUE COPY LALIT KHAMESHRA NOTARY, UDAIPUR CITY

उप पंजीयक मावली, जिला उदयपुर

Mamta Saxena

For New Central Academy (N.C.A.)

Manager Secretary

NCA

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MAVLI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-03-2022 6:30 PM

Fee Receipt No	:	202202109002951	Receipt Date	:	29/03/2022
Name	:	VAIBHAV SAXENA,	Document S. No.	:	202201109002953
Address	:	71/72 ,DEBARI ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Lease where rent is fixed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 14158340
Ord-Registration Fee	:	₹ 2840	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 4251	Stamp Duty	:	₹ 14170
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 21561**
			Total Amount	:	**₹ 21561**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1635160884798 ₹ 3140 # eStamp IN-RJ59293773744100U ₹ 17121 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 662 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) UDAIPUR CITY RAJASTHAN

TRUE COPY
LKK
LALIT KHAMESHRA
NOTARY, UDAIPUR CITY

For New Central Academy (N.C.A.)

Manager

Secretary

द्वितीयपक्षकारः– श्री वैभव सक्सेना पुत्र उमेशचन्द्र सक्सेना जाति सक्सेना उम्र 48 वर्ष निवासी 71–72 श्री नाकोडानगर, बेडवास, रकमपुरा रोड तह0 गिर्वा जिला उदयपुर (राज0) PAN NO.FTGPS2390R AADHAR NO.2998 7723 4823

–––मालिक

1– (अ) यह कि आप द्वितीयपक्षकार के स्वामित्व एवं आधिपत्य का फार्म हाऊस भूखण्ड राजस्व ग्राम गुडली पटवार मण्डल गुडली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) की आराजी संख्या 383 एवं 387 के योजना प्लान में स्थित भूखण्ड संख्या 01 क्षेत्रफल 28700 वर्गफीट अर्थात 3188.89 वर्गगज है जिसका वातावरण मेत्री (फार्म हाऊस) प्रयोजनार्थ नियमन करने हेतु श्री भगा भील पिता रूपा भील निवासी राय जी का गुडा, तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) द्वारा आवेदन करने पर नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा सरकार की अधिसूचना कमांक F-11( )Regin-11/गुडली/P.No-1/16 दिनांक 23/6/2015 से कुलिया राशि 200173/- रूपया जमा किए गये। एवं तत्पश्चात उपरोक्त भूखण्ड का भूमि पट्टा विलेख पत्र आंवटन/नियमन–पत्र कमांक 16 दिनांक 23.06.2015 के कम में पट्टा संख्या 09 दिनांक 13/07/2015 को जारी हुआ, जिसके लीज पट्टा विलेख का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय, मावली उदयपुर (राज0) में दिनांक 30/07/2015 को किया गया जिसको आप द्वितीयपक्षकार ने श्री भगा भील पिता रूपा भील निवासी राय जी का गुडा, तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) से कय कर विकय पत्र के दस्तावेज का पंजीयन उपपंजीयन कार्यालय मावली में दिनांक 30.07.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 34 में पृष्ठ संख्या 27 कम संख्या 2015001989 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 133 के पृष्ठ संख्या 190 से 199 पर चस्पा किया गया है जिसके आधार पर प्रथमपक्षकार पूर्णतया मालिक एवं स्वामी होकर काबिज हो गये है। अर्थात द्वितीयपक्षकार के भूखण्ड संख्या 01 जिसका नाप कुलिया क्षेत्रफल 28700 वर्गफीट है उक्त फार्म हाउस प्रयोजन भूखण्ड एवं निम्नलिखित पडोसों मध्य का द्वितीयपक्षकार मालिक एवं स्वामी है जिसको हस्तान्तरण, अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार है :–

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 662 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) UDAIPUR CITY RAJASTHAN
TRUE COPY

उपपंजीयक
मावली, जिला उदयपुर

Mamta Saxena

For New Central Academy (N.C.

..3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 03 सन् 2022 को 06:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VAIBHAV SAXENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMESH CHANDRA SAXENA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-SAXENA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:71/72, Colony: DEBARI, Area: SHREE NAKODA NAGAR BEDWAS, RAKAMPURA ROAD, DEBARI, City: UDAIPUR, Pin code: 313024, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
MAVLI

202201109002953

Lease deed 1 year to 15 year

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202109002951
दिनांक	29-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2840
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	14170
कमी सुरचार्ज शुल्क ₹	4251
कुल योग	21561

उप पंजीयक, MAVLI

202201109002953

Lease deed 1 year to 15 year

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 662 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) UDAIPUR CITY RAJASTHAN

TRUE COPY
LKK
LALIT KHAMESHRA
NOTARY, UDAIPUR CITY

पूर्व :— आराजी संख्या 381

पश्चिम:— आराजी संख्या 387/1

उत्तर:— आराजी संख्या 388

दक्षिण:— रोड 60 फीट

(ब) यह कि उपरोक्त कलम संख्या (अ) के अलावा इसके सटमा ही मोजा गडली पटवार हल्का गुडली जिला उदयपुर (राज0) की आराजी संख्या 381 रकबा 0.6637 हैक्टेयर कृषि भूमि द्वितीयपक्षकार की स्थित है जिसके मालिक आप द्वितीयपक्षकार होकर रहन,बेह,बक्षीस से हस्तान्तरित करने का पुरा पुरा हक एवं अधिकार द्वितीयपक्षकार को प्राप्त है।

2— यह कि द्वितीयपक्षकार का उक्त वर्णित कलम संख्या 01 की सब कलम (अ) में वर्णित आराजी संख्या 383 एवं 387 की सम्पूर्ण फार्म हाऊस में संपरिवर्तीत भूमि जिसके 3000 वर्गफीट पर ग्राउण्ड फलौर एवं 3000 वर्गफीट पर प्रथममंजिल पर एवं 3000 वर्गफीट पर द्वितीयपक्षकार मंजिल पर चुना, पत्थर सीमेन्ट, छत आरसीसी में निर्माण किया हुआ है जिसमें कमरे 12 हॉल सहित, लेट्रीन बाथरूम 6, भूतल एवं प्रथम व द्वितीय मंजिल को मिला कर बने हुए है जिसमें एक टयूबवेल एवं बिजली की सुविधा है एवं चारों ओर बाण्ड्रीवाल 150 रनिंगमीटर में बनी हुई है एवं उक्त भूमि के अलावा कलम संख्या 01 की सब कॅलम (ब) में वर्णित मोजा गडली पटवार हल्का गुडली जिला उदयपुर (राज0) की आराजी संख्या 381 रकबा 0. 6637 हैक्टेयर कृषि भूमि जिस पर बाउण्ड्रीवाल 150.00 रनिंग मीटर सहित अर्थात कलम संख्या 01 में अंकित सब कलम (अ) में वर्णित फार्म हाऊस में परिवर्तीत भूमि मय निर्माण एवं सब कलम (ब) में वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि मुझ प्रथमपक्षकार ने आप द्वितीयपक्षकार से मासिक किराया 50,000/— अक्षरे पचास हजार रूपया मासिक किराया के साथ दिनांक 29 मार्च 2022 से 15 वर्ष की अवधि तक के लिए किराये पर ली है एवं कब्जा दिनांक 29 मार्च 2022 को मुझ प्रथमपक्षकार ने आप द्वितीयपक्षकार से प्राप्त कर लिया है

3— यह कि उक्त भूमि मय निर्माण दिनांक 29.03.2022 से आगामी 15 वर्ष की

...4

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 6?? 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) RAJASTHAN

TRUE COPY
LALIT KHAMESHRA NOTARY, UDAIPUR CITY

उपपंजीयक मावली, जिला उदयपुर

Mamta Saxena

For New Central Academy (N.C.A.)
Manager Secretary

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VAIBHAV SAXENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMESH CHANDRA SAXENA, व्यवसाय Businessजाति 0-SAXENA House No.:71/72, Colony: DEBARI, Area: SHREE NAKODA NAGAR BEDWAS, RAKAMPURA ROAD, DEBARI, City: UDAIPUR, Pin code: 313024, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE GOVIND INTERNATIONAL SCHOOL JARIYE SHACHIV MAMTA SAXENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VAIBHAV SAXENA , व्यवसाय Housewifeजाति 0-SAXENA House No.:71/72, Colony: DEBARI, Area: RAKAMPURA ROAD, DEBARI, City: UDAIPUR, Pin code: 313024, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : Mamta

ने लेख्यपत्र Lease deed 1 year to 15 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAHARI LAL JI जाति GARG Age: 32 Add: House No.:0, Colony: UDAIPUR, Area: BHOIYO KI PANCHOLI, UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313003, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN GAMETI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHERA JI जाति BHIL Age: 49 Add: House No.:0, Colony: GUDLI, Area: GUDLI, City: MAVLI, Pin code: 313024, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201109002953

उप पंजीयक, MAVLI

Lease deed 1 year to 15 year

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 662 21, Ganesh Ghati UDAIPUR (Raj.) UDAIPUR CITY RAJASTHAN

TRUE COPY

LALIT KHAMESHRA NOTARY UDAIPUR CITY

अवधि के लिए प्रथमपक्षकार के लिये आधिपत्य में रहेगी जिसका उपयोग व उपभोग उक्त लीज डीड की शर्तो के अनुसार स्कुल उपयोग के लिए यह कर सकेगा।

4– यह कि उक्त लीज डीड की अवधि दिनांक 29.03.2022 से दिनांक 28.03.2037 तक को समाप्त होगी एवं आगे अवधि वृद्वि दोनो पक्षकरों की सहमति से लिखित करार द्वारा हो सकेगी।

5– यह कि प्रथमपक्षकार उक्त मकान/सम्पत्ति/ भूमि का किराया प्रत्येक माह की 5 तारीख तक जरिये चैक द्वारा अदा करके प्रथमपक्ष से रसीद प्राप्त करेगा।

6– यह कि किसी माह का किराया उस माह की 5 तारीख तक अदा नही करने पर अगले माह की 5 तारीख तक 12 प्रतिशत ब्याज सहित जमा कराया जा सकेगा।

7– यह कि दो माह का किराया बकाया रहने पर द्वितीयपक्षकार को प्रथमपक्षकार से 15 दिवस के नोटिस पर मकान/समपंत्ति/ भूमि खाली कराने का अधिकार होगा।

8– यह कि उक्त सम्पत्ति में लगे हुए बिजली कनेकशन एवं नल कनेक्शन का मीटर लगा हुआ है उसी अनुसार बिजली का भुगतान प्रथमपक्षकार द्वारा किया जायेगा।

9– यह कि बिजली पानी के बिलों का भुगतान किरायेदारी प्रारम्भ होने की तिथि के बाद तथा किरायेदारी समाप्त होने की अवधि तक प्रथमपक्षकार द्वारा किया जायेगा।

10– यह कि प्रथमपक्षकार उक्त सम्पत्ति/मकान/भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण/विकास द्वितीयपक्षकार की लिखित सहमति के बिना नही करवायेगा।

11– यह कि माह में एक बार द्वितीयपक्षकार को सम्पत्ति पर प्रवेश कर उसे देखने का अधिकार होगा। प्रथमपक्षकार सम्पत्ति को किसी प्रकार की क्षति नही पहुचाई जायेगी तथा सम्पत्ति को ठीक हालत में रखा जायेगा। उक्त शर्त भंग करने पर द्वितीयपक्षकार को किरायेदारी समाप्त करने का अधिकार होगा।

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 6.. 21, Ganesh Ghati UDAIPUR RAJASTHAN

TRUE COPY

LALIT KHAMESHRA NOTARY, UDAIPUR CITY

उप पंजीयक मावली, जिला उदयपुर

For New Central Academy (N.C.A.)

Manager

Secretary

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 14158340 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 14170 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2840, सरचार्ज राशि 4251 कुल रू 21261 रसीद संख्या 202202109002951 दिनांक 29-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 14170 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, MAVLI

202201109002953

Lease deed 1 year to 15 year

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 144 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202203109102431 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 576 के
पृष्ठ संख्या 321 से 330 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, MAVLI

202201109002953

Lease deed 1 year to 15 year

TRUE COPY

12– यह कि प्रथमपक्षकार उक्त सम्पत्ति/मकान/भूमि को उप पट्टे या उप किरायेदारी पर नहीं देगा। प्रथमपक्षकार/किरायेदार एक संस्था न्यू सन्ट्रेल एकडेमी का एक विद्यालय है एवं उपरोक्त भूमि को भविष्य में शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करानी पडेगी तो द्वितीयपक्षकार अपने स्वंय के खरर्चे से कागजी कार्यवाहीं करायेगा जिसमें प्रथमपक्षकार की पूर्ण सहमति रहेगी।

13– यह कि उपरौक्त लीज–डीड के पंजीयन का तमाम खर्चा, प्रथमपक्षकार ने वहन किया किया है।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

दिनांक: 29.03.2022 Mamta Saxena

स्थान: मावली ह0 प्रथमपक्षकार ह0 द्वितीयपक्षकार

साक्षीगण

1– श्री मुकेश गर्ग पिता श्री लहरीलाल गर्ग उम्र 31 वर्ष निवासी 250, उदयसागर रोड, भोईयों की पंचोली तह0 गिर्वा जिला उदयपुर (राज0) AADHAR NO. 2717 1684 3697

2– श्री मोहन गमेती पिता श्री भेरा जी गमेती जाति भील उम्र 49 वर्ष निवासी गुडली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) AADHAR NO. 6603 1430 4292

NOTARY LALIT KHAMESHRA Reg. No. 6.. 21, Ganesh Ghati UDAIPUR RAJASTHAN

TRUE COPY

LALIT KHAMESHRA NOTARY, UDAIPUR CITY

दिनांक: 29.03.2022 Mamta Saxena

स्थान: मावली ह0 प्रथमपक्षकार ह0 द्वितीयपक्षकार

उप पंजीयक
मावली, जिला उदयपुर

For New Central Academy (N.C.A.)

Manager Secretary